

Załącznik nr 2.1 do Instrukcji udzielania wsparcia kredytobiorcom znajdującym się w trudnej sytuacji finansowej, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy



Bank Spółdzielczy w Wieleniu
Spółdzielcza Grupa Bankowa

Wniosek z załącznikami możesz złożyć:

- osobiście w banku,
- listownie na adres banku,
- e-mailem – przysyłając skan podpisanego wniosku i załączników na adres kredyty@bswielen.pl,
- w bankowości elektronicznej,
- z wykorzystaniem adresu do doręczeń elektronicznych: AE:PL-71589-78308-GBGGE-32 (w rozumieniu Ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych).

Nr telefonu +48 67 256 28 67 (opłata zgodna z taryfą operatora)

[miejscowość i data]

Bank/kredytodawca:

Bank Spółdzielczy w Wieleniu z siedzibą w Wieleniu, ul. Kościuszki 20, 64-730 Wielen (dalej: **bank lub my**)

Wniosek o wsparcie, promesę lub pożyczkę na spłatę zadłużenia z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców (FWK)

Podstawa prawna: Ustawa z 9 października 2015 roku o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej (**dalej: ustawa**).

Słowniczek:

kredytobiorca – Ty oraz osoby, które wspólnie z Tobą podpisały umowę kredytu i prowadzą z Tobą wspólne gospodarstwo domowe,

gospodarstwo domowe – gospodarstwo, które prowadzisz:

- samodzielnie, czyli sam(-a) gospodarujesz swoimi pieniędzmi i utrzymujesz się,
- wspólnie z innymi osobami (spokrewnionymi lub niespokrewnionymi) – jeśli mieszkacie razem na stałe, wspólnie zarządzacie pieniędzmi i razem się utrzymujecie,

Fundusz Wsparcia Kredytobiorców (FWK) – państwowy program pomocy dla osób w trudnej sytuacji finansowej, które mają problem ze spłatą kredytu mieszkaniowego. Pieniądze z tego programu wypłaca Bank Gospodarstwa Krajowego (**BGK**),

kredyt mieszkaniowy – według ustawy to kredyt lub pożyczka, które:

- są zabezpieczone hipoteką,

- wzięłeś(-aś) na zaspokojenie Twoich potrzeb mieszkaniowych (m.in. zakup mieszkania lub domu, jego remont, budowę domu czy zakup działki pod budowę domu – pełną listę celów znajdziesz w ustawie),
- nie są związane z działalnością gospodarczą lub prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Czytelnie wypełnij wniosek.

Znakiem „X” zaznacz odpowiednie informacje w polach wyboru ☐. Jeśli będziesz mieć wątpliwości podczas wypełniania wniosku, zwróć się do naszego pracownika.

W nawiasach kwadratowych [] podaliśmy wskazówki, które pomogą Ci wypełnić wniosek.

I. Twoje dane

[Ważne: jeśli wniosek składa więcej osób (np. składasz go z małżonkiem(-ką), z którym(-ą) wzięłeś(-aś) kredyt), dane pozostałych osób wpiszcie w **załączniku nr 3.**]

Imię i nazwisko: _____

Adres zamieszkania: _____

Adres do korespondencji (jeśli jest inny niż adres zamieszkania): _____

Rodzaj dokumentu tożsamości: _____

Seria i numer dokumentu tożsamości: _____

PESEL [jeśli masz nadany]: |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

II. Twój kredyt

umowa kredytu numer: _____

data zawarcia umowy: _____

III. O co wnioskujesz? [zaznacz tylko jedno pole]

☐ **wsparcie** – są to comiesięczne dopłaty do Twoich bieżących rat (maksymalnie przez 40 miesięcy, do 3 000 PLN miesięcznie),

☐ **pożyczkę na spłatę zadłużenia** – jest to jednorazowa pomoc na spłatę Twojego długu, jeśli sprzedałeś(-aś) swoją nieruchomość, którą wcześniej kupiłeś(-aś) na kredyt, ale pieniądze ze sprzedaży nie wystarczyły na spłatę całego kredytu,

☐ **promesę** – jest to nasza pisemna obietnica, że przyznamy Ci pożyczkę na spłatę zadłużenia, jeśli sprzedasz nieruchomość, którą wcześniej kupiłeś(-aś) na kredyt, ale pieniądze ze sprzedaży nie wystarczą na spłatę całego kredytu.

IV. Jak mamy Cię poinformować o decyzji?

☐ e-mailem na adres _____,

☐ listownie na Twój adres do korespondencji,

☐ pisemnie podczas wizyty w placówce banku.

data

Twój podpis

V. Zanim zawrzemy z Tobą umowę o udzielenie wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia

sprawdzamy, czy Twój numer PESEL jest zastrzeżony. Jeśli masz zastrzeżony numer PESEL, wycofaj to zastrzeżenie na czas zawierania umowy. Później możesz go z powrotem zastrzec. Jeżeli Twój PESEL jest zastrzeżony lub nie będziemy mogli go zweryfikować w związku z niedostępnością rejestru, mamy prawo odmówić zawarcia umowy.

VI. Wasze oświadczenia

[te oświadczenia podpisujecie Ty oraz wszyscy kredytobiorcy, którzy **składają ten wniosek**]:

- 1. Rozumiem, że** jeśli otrzymam pomoc, która nie należy mi się według ustawy (tzn. nienależne wsparcie lub pożyczkę), będę musiał(-a) ją zwrócić. W takiej sytuacji zwrócę całą otrzymaną kwotę, razem z odsetkami ustawowymi. Odsetki będą liczone od dnia, w którym Bank Gospodarstwa Krajowego przekazał pieniądze na spłatę mojego kredytu (wsparcie lub pożyczkę na spłatę zadłużenia). Pieniądze zwrócę w ciągu 30 dni od dnia, w którym bank poinformuje mnie na piśmie o tym, że otrzymałem nienależne wsparcie lub pożyczkę na spłatę zadłużenia.

data

podpis/podpisy wszystkich kredytobiorców, którzy składają wniosek

2. Oświadczam, że:

- a) poinformowałem(-am) o tym wniosku pozostałych kredytobiorców, których wymieniam poniżej,
- b) te osoby zgadzają się, abym złożył(-a) ten wniosek:
- 1) _____ | | | | | | | | | | | | | | | |
Imię i nazwisko, PESEL [jeśli był nadany]
- 2) _____ | | | | | | | | | | | | | | | |
Imię i nazwisko, PESEL [jeśli był nadany]
- 3) _____ | | | | | | | | | | | | | | | |
Imię i nazwisko, PESEL [jeśli był nadany]
- c) żaden organ (np. komornik) nie prowadzi egzekucji z nieruchomości, na którą wziąłem(-am) kredyt mieszkaniowy.

data

podpis/podpisy wszystkich kredytobiorców, którzy składają wniosek

3. Oświadczam, że:

- a) wszystkie informacje, które podałem(-am) w tym wniosku są zgodne ze stanem faktycznym,
- b) rozumiem, że za składanie fałszywych oświadczeń mogę ponieść odpowiedzialność karną, opisaną w art. 233 § 1 ustawy z 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny.

_____	_____
data	podpis/podpisy wszystkich kredytobiorców, którzy składają wniosek

Adnotacje banku [wypełnia pracownik]

- 1) Data wpływu wniosku do banku: _____
- 2) Uwagi: _____
- 3) Czy podpis wnioskodawcy/wnioskodawców jest zgodny z kartą wzorów podpisów/umową kredytową:
☐ TAK ☐ NIE
- 4) Forma poinformowania wnioskodawcy o odmowie udzielenia wsparcia, promesy, pożyczki na spłatę zadłużenia:
 - ☐ na adres e-mail
 - ☐ listownie na adres do korespondencji
 - ☐ pisemnie podczas wizyty kredytobiorcy w placówce banku (pobierz od klienta podpis, potwierdzający otrzymanie tego dokumentu – na kopii informacji pozostającej w banku)

Załączniki:

- ☐ załącznik nr 1 – Oświadczenia o spełnieniu warunków otrzymania wsparcia, promesy lub pożyczki na spłatę zadłużenia
- ☐ załącznik nr 2 – Oświadczenia o dochodzie, liczbie osób w gospodarstwie domowym lub wskaźniku RdD
- ☐ załącznik nr 3 – liczba sztuk: ____
- ☐ załącznik nr 4 – liczba sztuk: ____
- ☐ przedwstępna umowa sprzedaży kredytowanej nieruchomości [załącz, jeśli kredytobiorca składa wniosek o udzielenie promesy]
- ☐ inne – liczba sztuk ____ [wpisz liczbę dodatkowych dokumentów, które dołączono, aby potwierdzić prawdziwość informacji i oświadczeń we wniosku].

data, imię i nazwisko, stanowisko służbowe
i podpis osoby przyjmującej wniosek

Załącznik nr 1 do wniosku

Czytelnie wypełnij załącznik.

Znakiem „X” zaznacz odpowiednie informacje w polach wyboru ☐.

Oświadczenia o spełnieniu warunków otrzymania wsparcia, promesy lub pożyczki na spłatę zadłużenia

[Wypełnij ten załącznik, jeśli składasz wniosek o przyznanie wsparcia, promesy lub pożyczki na spłatę zadłużenia.]

1. Jeżeli składasz **wniosek o pożyczkę na spłatę zadłużenia**:

- podaj informacje i załącz dokumenty, dotyczące sprzedaży nieruchomości, na którą wzięłeś(-aś) kredyt,
- w dalszej części złóż oświadczenie, że nie sprzedajesz nieruchomości osobie bliskiej w rozumieniu przepisów („B. Oświadczenie o nabywcy nieruchomości”).
Dotyczy to: członków Twojej rodziny, osób, z którymi prowadzisz wspólne gospodarstwo domowe (wyjaśnienie tego pojęcia znajdziesz we wniosku) i osób, które są z Tobą w bliskich stosunkach. To oświadczenie złożysz pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania.

2. Jeśli składasz **wniosek o promesę** – załącz do wniosku przedwstępną umowę sprzedaży nieruchomości, na którą wzięłeś(-aś) kredyt].

Oświadczenie dotyczy wniosku o:

☐ WSPARCIE ☐ PROMESĘ ☐ POŻYCZKĘ NA SPŁATĘ ZADŁUŻENIA

A. Oświadczenie o wcześniejszym korzystaniu z Funduszu Wsparcia Kredytobiorców (FWK):

[Nie możemy przyznać wsparcia, jeśli Ty lub inny z kredytobiorców nadal je otrzymujecie.

Możecie ubiegać się o kolejne wsparcie tylko wtedy, gdy:

- poprzednie wsparcie było przyznane na maksymalnie 39 miesięcy i już się zakończyło,
- łączny okres wsparcia (poprzedni i nowy) nie przekroczy 40 miesięcy.]

Oświadczam, że:

- 1) którykolwiek z kredytobiorców (ja lub inna osoba, która brała ze mną kredyt) korzystał już wcześniej ze wsparcia z FWK: ☐ TAK ☐ NIE
[Jeśli zaznaczysz TAK, uzupełnij poniższe dane]
- 2) wsparcie jest nadal wypłacane: ☐ TAK ☐ NIE
- 3) wsparcie było przyznane na dłużej niż 39 miesięcy: ☐ TAK ☐ NIE

data

podpis/podpisy wszystkich kredytobiorców,
którzy składają wniosek

B. Oświadczenie o nabywcy nieruchomości

[Wypełnij, jeśli składasz wniosek o pożyczkę na spłatę zadłużenia]

Oświadczam, że osoba, która kupiła nieruchomość nie jest:

- 1) **członkiem mojej rodziny**, czyli:
 - a) małżonkiem (mężem ani żoną),
 - b) dzieckiem własnym/małżonka/przysposobionym, wnukiem, dzieckiem pod moją formalną opieką, dzieckiem w rodzinie zastępczej lub rodzinnym domu dziecka:
 - do ukończenia 18 lat,
 - do ukończenia 26 lat – jeśli dalej się uczy w szkole, uczelni lub szkole doktorskiej,
 - bez względu na wiek – jeśli ma orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności lub inne traktowane na równi,
- 2) **wstępnym** (przodkiem, np. rodzicem, dziadkiem), z którym prowadzę wspólne gospodarstwo domowe,
- 3) **inną osobą, z którą prowadzę wspólne gospodarstwo domowe**,
- 4) **osobą, z którą jestem w bliskim stosunku** (z którą łączą mnie bliskie relacje, np. partnerem w związku nieformalnym, narzeczoną(-ą), krewną(-ą), powinowatą(-ą), przyjacielem/przyjaciółką itp.).

data

podpis/podpisy wszystkich kredytobiorców,
którzy składają wniosek

C. Status osoby bezrobotnej

Dotyczy kredytobiorcy [imię i nazwisko]: _____

Oświadczam, że w dniu złożenia wniosku:

- 1) mam status osoby bezrobotnej (jestem zarejestrowany(-a) w urzędzie pracy)
☐ TAK ☐ NIE
[Jeśli zaznaczysz TAK, uzupełnij poniższe dane]
- 2) moja umowa o pracę została rozwiązana:
 - za moim wypowiedzeniem (sam(-a) złożyłem(-am) wypowiedzenie)
☐ TAK ☐ NIE
 - z mojej winy, bez wypowiedzenia (tzw. zwolnienie dyscyplinarne z art. 52 § 1 Kodeksu pracy)
☐ TAK ☐ NIE
- 3) jestem zarejestrowany jako osoba bezrobotna w [wpisz nazwę i adres urzędu pracy]
_____.

data

podpis kredytobiorcy

D. Wskaźnik RdD (wysoka rata)

[RdD to rata do dochodu – określa, jaką część miesięcznych dochodów przeznaczasz na spłatę raty kredytu. Jeśli masz wysoki wskaźnik RdD, to znaczy, że Twoja rata jest wysoka w porównaniu do dochodów gospodarstwa domowego]

[Aby obliczyć wskaźnik RdD, podziel kwotę miesięcznej raty kredytu (kapitał i odsetki) z zeszłego miesiąca przez łączny dochód wszystkich osób z Twojego gospodarstwa domowego (punkt 2 w załączniku nr 2 do wniosku)].

Imiona i nazwiska: Twoje i kredytobiorcy/kredytobiorców (z którymi prowadzisz wspólne gospodarstwo domowe)

Oświadczam, że w zeszłym miesiącu wskaźnik RdD przekroczył 40% (rata mojego kredytu przekroczyła 40% dochodów gospodarstwa domowego)

☐ TAK ☐ NIE

E. Niski dochód po zapłaceniu raty

Imiona i nazwiska: Twoje i kredytobiorcy/kredytobiorców (z którymi prowadzisz wspólne gospodarstwo domowe)

Oświadczam, że miesięczny dochód mojego gospodarstwa domowego, po odjęciu miesięcznej raty kredytu mieszkaniowego, **nie przekracza**:

- dla gospodarstwa jednoosobowego – 2,5-krotności kwoty z artykułu 8 ust.1 pkt 1 Ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwaloryzowanej zgodnie z przepisami tej Ustawy. **Aktualną wartość znajdziesz na stronie www.bgk.pl, w zakładce o FWK,**
- dla gospodarstwa wieloosobowego – 2,5-krotności: kwoty z artykułu 8 ust.1 pkt 1 Ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, zwaloryzowanej zgodnie z przepisami tej Ustawy – pomnożonej przez liczbę osób w gospodarstwie domowym. **Aktualną wartość znajdziesz na stronie www.bgk.pl, w zakładce o FWK.**

☐ TAK ☐ NIE

F. Podstawa wniosku

[Zaznacz **tylko jeden** powód złożenia wniosku. **Pamiętaj o zasadach, które podajemy w nawiasach**]

Składam ten wniosek o pomoc z powodu:

☐ **bezrobocia (załącznik nr 1 część C)** [jeśli wniosek składa kilka osób (kilku kredytobiorców), wystarczy, że **jedna z nich** ma status osoby bezrobotnej i równocześnie nie złożyła sama wypowiedzenia umowy ani nie straciła pracy ze swojej winy, bez wypowiedzenia (dyscyplinarnie)],

- ☐ **wskaźnika RdD (załącznik nr 1 część D)** [aby otrzymać pomoc, ten warunek muszą spełniać **wszyscy kredytobiorcy**, ponieważ te warunki oblicza się dla całego gospodarstwa domowego],
- ☐ **niskiego dochodu po zapłaceniu raty (załącznik nr 1 część E)** [aby otrzymać pomoc, ten warunek muszą spełniać **wszyscy kredytobiorcy**, ponieważ te warunki oblicza się dla całego gospodarstwa domowego].

G. Posiadanie innej nieruchomości

Oświadczam, że:

- 1) jestem obecnie lub byłem(-am) w ciągu ostatnich 6 miesięcy – właścicielem innego mieszkania/domu jednorodzinnego ☐ TAK ☐ NIE
- 2) posiadam obecnie lub posiadałem(-am) w ciągu ostatnich 6 miesięcy – inne spółdzielcze prawo do mieszkania lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej ☐ TAK ☐ NIE
- 3) posiadam obecnie lub posiadałem(-am) w ciągu ostatnich 6 miesięcy – inne roszczenie (prawo) o przeniesienie na mnie własności mieszkania, domu jednorodzinnego, spółdzielczego prawa do mieszkania lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej ☐ TAK ☐ NIE.

H. Oświadczam, że:

- 1) **cel kredytu:** kredyt mieszkaniowy został zaciągnięty, aby zaspokoić potrzeby mieszkaniowe:
☐ moje
☐ wszystkich kredytobiorców wymienionych poniżej:
 [Jeśli do umowę kredytu mieszkaniowego zawarł więcej niż jeden kredytobiorca, oświadczenie podpisują wszyscy kredytobiorcy lub jeden oświadcza za wszystkich kredytobiorców]
 a) _____ |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 Imię i nazwisko, PESEL
 b) _____ |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
 Imię i nazwisko, PESEL
☐ TAK ☐ NIE
- 2) **status umowy kredytowej:** do dnia złożenia wniosku umowa kredytu mieszkaniowego
☐ nie została wypowiedziana
☐ została wypowiedziana
- 3) **ubezpieczenie na wypadek utraty pracy:** na dzień złożenia wniosku przysługują mi pieniądze z ubezpieczenia kredytu na wypadek utraty pracy
 [Wsparcie nie może być przyznane w okresie, gdy co najmniej jednemu z kredytobiorców przysługują pieniądze z ubezpieczenia kredytu na wypadek utraty pracy.
 Jeśli zaznaczysz TAK – wypełnij i dołącz do wniosku **załącznik nr 4** (dla każdego kredytobiorcy, który składa wniosek).]
☐ TAK ☐ NIE

data

podpis/podpisy wszystkich kredytobiorców,
którzy składają wniosek

Załącznik nr 2 do wniosku

Oświadczenia o dochodzie, liczbie osób w gospodarstwie domowym lub wskaźniku RdD

[Wypełnij ten załącznik, jeśli składasz wniosek o wsparcie, promesę lub pożyczkę na spłatę zadłużenia – z powodu: wskaźnika RdD lub niskiego dochodu po zapłaceniu raty (zgodnie z powodem, który zaznaczyłeś w załączniku nr 1 do wniosku w części D albo E).]

Oświadczam, że w dniu złożenia wniosku:

- 1) [Wpisz liczbę osób we wspólnym gospodarstwie domowym w nieruchomości, którą kupiłeś(-aś) na kredyt]
liczba osób w moim gospodarstwie domowym: _____;
- 2) [Wpisz łączny dochód wszystkich osób we wspólnym gospodarstwie domowym – za zeszły miesiąc, a w przypadku utraty dochodu – z bieżącego miesiąca, w którym składasz wniosek.]

Podstawowe zasady obliczenia dochodu:

a) co wliczyć (dochody „na rękę”):

- wynagrodzenia z umów o pracę, o dzieło, zlecenia,
- emerytury, renty i świadczenia przedemerytalne,
- dochody z działalności gospodarczej lub gospodarstwa rolnego,
- alimenty od innych osób, zasiłki dla bezrobotnych, świadczenia z pomocy społecznej;

b) do dochodu nie wlicza się m.in.:

- świadczenia 800+,
- jednorazowych świadczeń socjalnych,
- zasiłków celowych z pomocy społecznej,
- stypendiów dla uczniów – socjalnych i za wyniki w nauce/sporcie,
- świadczenia wychowawczego,
- dodatków energetycznego, węglowego, osłonowego itp.;

c) co odjąć od dochodów:

- podatek dochodowy od osób fizycznych,
- koszty uzyskania przychodu,
- składki na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- alimenty, jeśli płacisz je na rzecz innych osób.

Szczegółowe zasady obliczania dochodu znajdziesz w ustawie z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

Dochód mojego gospodarstwa domowego wynosi: _____ PLN;

- 3) [Podziel kwotę z pkt. c) (dochód gospodarstwa domowego) przez liczbę osób w gospodarstwie domowym, którą podałeś w pkt. 1)]

Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym wynosi:
_____ PLN;

- 4) [Aby obliczyć wskaźnik RdD, podziel kwotę miesięcznej raty kredytu (kapitał i odsetki) z zeszłego miesiąca przez łączny dochód wszystkich osób z Twojego gospodarstwa domowego, który podałeś w pkt. 2)]

Wskaźnik RdD wynosi _____%.

data

podpis/podpisy wszystkich kredytobiorców,
którzy składają wniosek

Załącznik nr 3 do wniosku

Dane osobowe pozostałych kredytobiorców

[Ten załącznik wypełnijcie tylko jeśli wniosek składa więcej osób (np. Ty i małżonek(-ka), z którym(-ą) wzięłeś(-aś) kredyt). Wypełnijcie go czytelnie, drukowanymi literami.

Wypełnijcie tyle załączników, ile jest pozostałych osób – każdy dodatkowy kredytobiorca osobiście wypełnia i podpisuje swój egzemplarz załącznika].

imię i nazwisko: _____

adres zamieszkania:

dokument tożsamości:

rodzaj: _____

seria i numer: _____

[illegible]

data

podpis kredytobiorcy

Załącznik nr 4 do wniosku

**Informacje o umowie ubezpieczenia spłaty kredytu
na wypadek utraty pracy**

[Wypełnij ten załącznik, jeśli masz umowę ubezpieczenia spłaty kredytu, które daje prawo do wypłaty pieniędzy (świadczenia) w przypadku utraty pracy.

Załącznik wypełnij czytelnie, drukowanymi literami.]

- 1) Czas trwania umowy ubezpieczenia: _____
- 2) Data zawarcia umowy [wpisz dzień, miesiąc i rok]: _____
- 3) Data zakończenia umowy [wpisz dzień, miesiąc i rok]: _____
- 4) Nazwa ubezpieczyciela (firmy ubezpieczeniowej):

- 5) Za jaki okres ubezpieczyciel wypłaca pieniądze (świadczenie) [wpisz dzień, miesiąc i rok]
od _____ do _____

data

podpis/podpisy kredytobiorców, którzy zawarli
umowę ubezpieczenia