



**Bank Spółdzielczy w Wieleniu**  
Spółdzielcza Grupa Bankowa

Wypełnia bank:

|                      |                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Nazwa banku</b>   | Bank Spółdzielczy w Wieleniu                                    |
| <b>Oddział</b>       | <input type="checkbox"/> Wielen <input type="checkbox"/> Tuczno |
| <b>Data wpływu</b>   |                                                                 |
| <b>Numer wniosku</b> |                                                                 |

## Wniosek o kredyt hipoteczny

Czytelnie wypełnij wniosek. Znakiem „X” zaznacz odpowiednie informacje w polach wyboru ☐.  
**Jeśli będziesz mieć wątpliwości podczas wypełniania wniosku, zwróć się do naszego pracownika.**

### I. Podstawowe informacje o kredycie

#### Rodzaj i cel kredytu

1. ☐ **mieszkaniowy**, który możesz przeznaczyć na:

- ☐ zakup z rynku pierwotnego
- ☐ zakup z rynku wtórnego
- ☐ budowę
- ☐ adaptację budynku/lokalu na cele mieszkalne
- ☐ dokończenie budowy
- ☐ remont/modernizacja
- ☐ wykończenie
- ☐ zakup działki
- ☐ spłatę kredytu mieszkaniowego
- ☐ inny (jaki?) \_\_\_\_\_

2. ☐ **mieszkaniowy energooszczędny**, który możesz przeznaczyć na:

☐ zakup z rynku pierwotnego ☐ zakup z rynku wtórnego

☐ wykończenie ☐ remont

domu jednorodzinnego, którego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i chłodzenia (wskaźnik EP) wynosi maksymalnie 63 kWh/(m<sup>2</sup> na rok)

☐ zakup z rynku pierwotnego ☐ zakup z rynku wtórnego

☐ wykończenie ☐ remont

lokalu mieszkalnego, którego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i chłodzenia (wskaźnik EP) wynosi maksymalnie 58,5 kWh/(m<sup>2</sup> na rok)

☐ budowę domu jednorodzinnego, którego roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody i chłodzenia (wskaźnik EP) wynosi maksymalnie 63 kWh/(m<sup>2</sup> na rok)

3. ☐ **konsolidacyjny**

4. ☐ **pożyczka hipoteczna**

### Kwota kredytu

|                                                                                                                                                                        |  |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----|
| Kwota kredytu na finansowanie inwestycji                                                                                                                               |  | PLN |
| Kwota kredytu na spłatę zobowiązań                                                                                                                                     |  | PLN |
| <input type="checkbox"/> kwota pożyczki hipotecznej<br><input type="checkbox"/> kwota kredytu na dowolny cel<br>(nie dotyczy kredytu mieszkaniowego energooszczędnego) |  | PLN |

**Razem kwota kredytu w PLN:**

Słownie: \_\_\_\_\_ złotych

Prowizję przygotowawczą za udzielenie kredytu zapłacisz z własnych pieniędzy.

### Warunki kredytowania

**Okres kredytowania:** \_\_\_\_\_ miesięcy,

w tym okres, przez który nie spłacasz kapitału kredytu (okres karencji): \_\_\_\_\_ miesięcy

**Wypłata kredytu:**☐ jednorazowo w dniu \_\_\_\_\_☐ w transzach:

| Kwota wypłaty | Data wypłaty transzy [dzień-miesiąc-rok] |
|---------------|------------------------------------------|
| PLN           |                                          |
| PLN           |                                          |
| PLN           |                                          |
| PLN           |                                          |
| PLN           |                                          |

**Rodzaj oprocentowania kredytu**☐ oprocentowanie zmienne☐ oprocentowanie okresowo stałe przez 5 lat**Rodzaj rat**☐ raty malejące☐ raty równe

płatne:

☐ miesięcznie ☐ inaczej (np. kwartalnie) \_\_\_\_\_w dniu \_\_\_\_\_ każdego: ☐ miesiąca ☐ inaczej \_\_\_\_\_**II. Podstawowe informacje o inwestycji**

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| <b>Nieruchomość sprzedaje:</b>                     |
| <input type="checkbox"/> osoba fizyczna            |
| <input type="checkbox"/> spółdzielnia mieszkaniowa |
| <input type="checkbox"/> deweloper                 |

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| <b>Sposób budowy:</b>                                     |
| <input type="checkbox"/> system gospodarczy               |
| <input type="checkbox"/> zlecenie podmiotowi zewnętrznemu |

| Koszty inwestycji (w PLN)                     |  | Środki własne (w PLN)                                  |  |
|-----------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> zakupu               |  | zaangażowane (poniesione koszty, bez wartości działki) |  |
| <input type="checkbox"/> wykupu nieruchomości |  |                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> budowy               |  | wartość działki                                        |  |
| <input type="checkbox"/> adaptacji            |  | środki na rachunku bankowym                            |  |
| <input type="checkbox"/> przebudowy           |  |                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> nadbudowy            |  |                                                        |  |

|                                                                              |  |                                                               |  |
|------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> remontu<br><input type="checkbox"/> modernizacji    |  | środki na książeczce mieszkaniowej (w tym premia gwarancyjna) |  |
| <input type="checkbox"/> wykończenia<br><input type="checkbox"/> wyposażenia |  | środki na lokatach bankowych                                  |  |
|                                                                              |  | wartość nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż               |  |
|                                                                              |  | inne środki (udokumentowane)                                  |  |
| <b>razem</b>                                                                 |  | <b>środki własne razem</b>                                    |  |

Planowany termin zakończenia inwestycji [dzień-miesiąc-rok]: \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

### III. Podstawowe informacje o nieruchomości

#### 1. na którą chcesz wziąć kredyt

##### Typ nieruchomości

- ☐ dom jednorodzinny  
☐ lokal mieszkalny  
☐ działka  
☐ inna (jaka?) \_\_\_\_\_

**Adres** [ulica, kod pocztowy, miejscowość, gmina]

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Numer działki** \_\_\_\_\_

**Księga wieczysta** [numer księgi wieczystej] \_\_\_\_\_

prowadzona przez Sąd Rejonowy w [adres sądu] \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Wartość rynkowa** \_\_\_\_\_ PLN

słownie: \_\_\_\_\_ złotych.

##### Kredytowana nieruchomość będzie:

- zaspakajać Twoje/Wasze potrzeby mieszkaniowe ☐ tak ☐ nie
  - wynajmowana lub dzierżawiona ☐ tak ☐ nie
  - wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej ☐ tak ☐ nie
- Jeśli zaznaczyłeś(-aś) TAK, wpisz powierzchnię wykorzystywaną do działalności gospodarczej:  
 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

## 2. która będzie zabezpieczała spłatę kredytu

- ☐ nieruchomość, na którą chcesz wziąć kredyt  
☐ inna: \_\_\_\_\_

### Typ nieruchomości

- ☐ dom jednorodzinny  
☐ lokal mieszkalny  
☐ działka  
☐ inna (jaka?) \_\_\_\_\_

**Adres** [ulica, kod pocztowy, miejscowość, gmina] \_\_\_\_\_

---

**Numer działki** \_\_\_\_\_

**Księga wieczysta** nr [numer księgi wieczystej] \_\_\_\_\_

prowadzona przez Sąd Rejonowy w [adres sądu] \_\_\_\_\_

---

**Wartość rynkowa** \_\_\_\_\_ PLN

słownie: \_\_\_\_\_ złotych.

## IV. Inne

Wnioskuję(-my) o ubezpieczenie:

- ☐ nieruchomości, która będzie zabezpieczała spłatę kredytu – od ognia i innych zdarzeń losowych  
☐ nieruchomości w budowie  
☐ inne (jakie?) \_\_\_\_\_

## V. Twoje dane osobowe

Oświadczam, że wszystkie dane, które podałem(-am) we wniosku są zgodne ze stanem faktycznym. Mam świadomość odpowiedzialności prawnej opisanej w art. 297 Kodeksu karnego.

**1. Imię/imiona i nazwisko** \_\_\_\_\_

PESEL |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

Miejscowość \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Podpis \_\_\_\_\_

2. Imię/imiona i nazwisko \_\_\_\_\_

PESEL |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

Miejscowość \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Podpis \_\_\_\_\_

3. Imię/imiona i nazwisko \_\_\_\_\_

PESEL |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

Miejscowość \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Podpis \_\_\_\_\_

4. Imię/imiona i nazwisko \_\_\_\_\_

PESEL |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

Miejscowość \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Podpis \_\_\_\_\_

## VI. Oświadczenie pracownika banku, który przyjął wniosek

Potwierdzam, że dane osobowe są zgodne z okazanymi dokumentami tożsamości oraz, że wnioskodawca(-y) własnoręcznie złożył(-li) podpis(-y) w mojej obecności.

\_\_\_\_\_  
Miejscowość

\_\_\_\_\_  
data

\_\_\_\_\_  
stempel funkcyjny i podpis  
pracownika banku